ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES

LLOGUER
Pedralbes - Barcelona

Preu: 1.450 € / mes

84.00m² - 2 Habitacions
CEE:

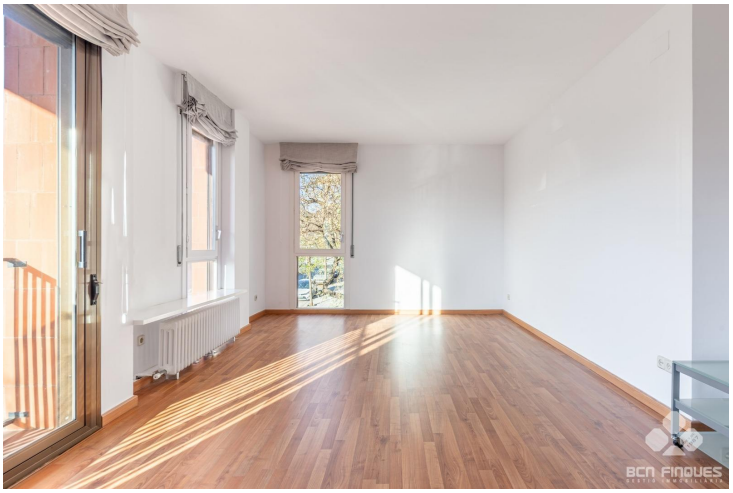
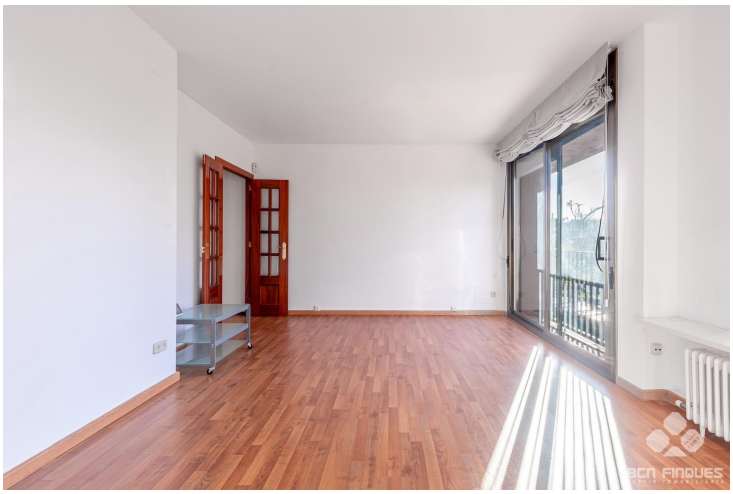
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

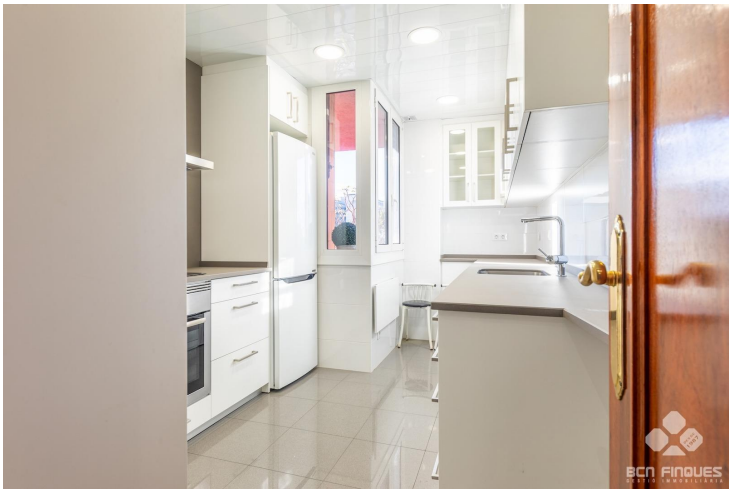
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Descubre este encantador piso en la zona de Pedralbes, uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, junto a la Facultad de Economía y Empresa de la UB, en una finca con ascensor muy bien conservada. Con una superficie construida de 84 m² y útil de 75 m², la vivienda cuenta con una orientación suroeste que le garantiza luminosidad durante todo el día, y se encuentra en un estado óptimo para entrar a vivir.~~La vivienda cuenta con:~-Amplio salón comedor independiente de unos 26 m², exterior, orientado a mar y muy soleado. ~-Cocina muy luminosa, con ventilación exterior, equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, combi, lavadora, secadora, lavavajillas y caldera mixta, y con gran capacidad de almacenamiento.~-2 habitaciones dobles con armarios a medida, ambas exteriores y con salida a una bonita terraza con toldo.~-1 baño completo de diseño moderno, con plato de ducha y mampara.~~La vivienda destaca por sus excelentes características adicionales:~-Puerta blindada, que aporta un plus de seguridad.~-Pavimento de parquet.~-Carpintería exterior Climalit e interior de madera.~-Calefacción individual mediante radiadores de gas.~-Aire acondicionado en una de las habitaciones.~-Armarios empotrados en ambas habitaciones y en distribuidor.~-Stores en ventanas exteriores.~-Rejas de seguridad.~-Toldo en terraza.~~Ubicado en plena zona universitaria de la Diagonal, junto a reconocidas facultades y rodeado de zonas verdes como los Jardins del Palau de Pedralbes y el Parc de Cervantes. ~Excelente conexión con transporte público (metro, tranvía y autobuses), fácil acceso a las principales vías de entrada y salida de la ciudad, y una completa oferta de servicios y comercios.~~Cédula de Habitabilidad número CHB01337624001~Índice de referencia estatal: renta entre 995,42€ y 1.307,36€.~Renta anterior en los últimos cinco años no detallada, al no haber estado alquilada la vivienda con anterioridad.~La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~La renta solicitada corresponde a 1.307,36€, que marca el índice, más 83,76€ de IBI y 68,00€ de comunidad.~~

ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES



BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

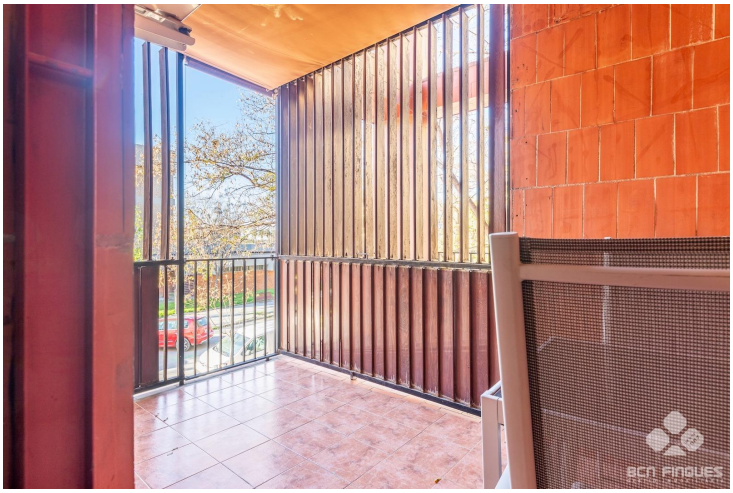
ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES



ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES