JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS

LLOGUER
Sants Montjuïc - Barcelona

Preu: 900 € / mes

80.00m^2
CEE: D

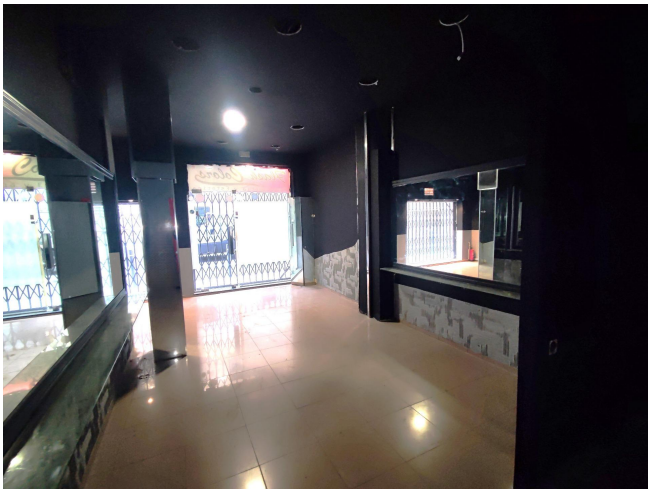
BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

LOCAL o DESPACHO PROFESIONAL en la tranquila Melcior de Palau, al lado de los Jardines de Can Mantega.~Dispone de una amplia fachada exterior de 6,5m con doble cristalera, lo que hace que tenga una amplia visibilidad. El acceso al local puede darse desde la calle y desde el vestíbulo de la finca. ~~DISPONE DE:~- División interior de pladur, por lo que podría quedar un local muy diáfano, en función de la actividad a desarrollar en el local.~-Techos bajados con placas a la entrada del local, quedando a una altura de 3m. No obstante, los originales son de unos 3,80m.~-Rejas exteriores de seguridad.~-Iluminación mediante focos tipo "downline" en techos (algunos se tendrían que reponer). ~-Pavimento de porcelanato.~-Suministros de agua y luz actualmente de alta.~~El local requiere de alguna adecuación interior, que podría negociarse por parte de la propiedad mediante alguna bonificación.~~DIVISIONES:~-1 Gran Sala exterior de 40m.~-1 Office con salida a patio interior.~-1 sala desde donde se accede a local por el vestíbulo de la finca.~-2 aseos con ducha por actualizar.~~Muy buena ubicación, entre las calles de Galileu y Joan Guell. Se encuentra junto a los Jardines de Can Mantega, y cercano a Estació de Sants. De esta manera, dispone de una amplia oferta, tanto en servicios como en comunicaciones, en la zona.~~Este arrendamiento está sujeto al IVA.~~BCN Finques I AICAT 10230~~

JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS



BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

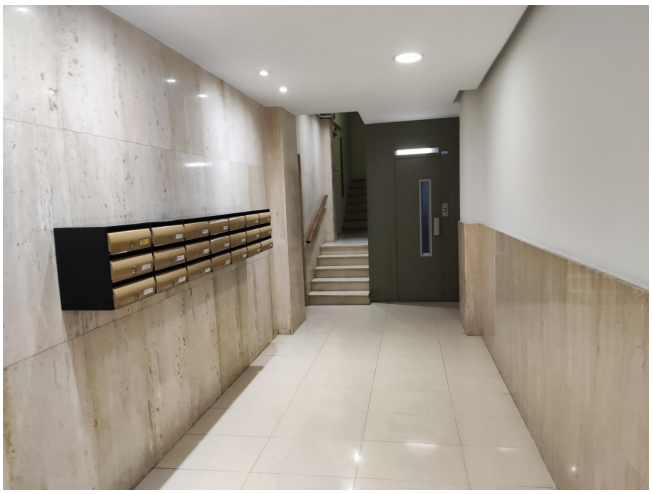
JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS



BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS