



## Promoción de obra nueva en Cubelles



**VENDA**  
**Mas Trader I - Cubelles**

**Preu: 258.053 €**

58.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions

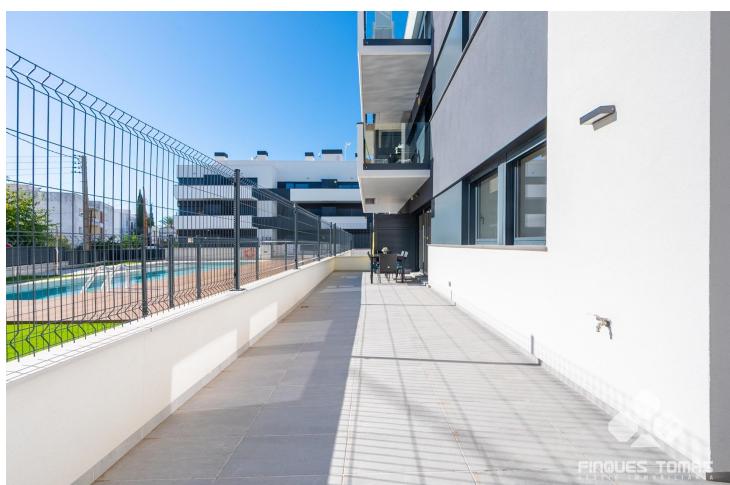
CEE: **A**



¡Bienvenido a tu nueva casa! En Finques Tomàs presentamos esta exclusiva promoción de obra nueva con viviendas de dos y tres dormitorios en Cubelles (Barcelona), ubicada en una de las mejores zonas de la localidad, entre el pueblo y la playa. La promoción ofrece zonas comunes diseñadas para proporcionar confort y bienestar, creando un entorno perfecto para relajarse al aire libre. Cuenta con una gran piscina rodeada de zona ajardinada y una elegante zona chill out exterior, con suelos de gres porcelánico antideslizante en la zona exterior de la piscina. El edificio cuenta con ascensor con acceso desde el garaje a todas las plantas.~En el interior, las viviendas ofrecen un salón comedor con cocina americana integrada, un espacio diáfano pensado para aportar comodidad y accesibilidad en el día a día, con acceso directo a una terraza exterior. La cocina está equipada con mobiliario modular en acabado blanco, con muebles altos y bajos que optimizan el almacenaje. La zona de noche consta de dos o tres dormitorios según tipología; los dormitorios principales son en suite con baño privado y los secundarios son individuales. Todos los baños incorporan plato de ducha, toallero eléctrico, encimera con lavamanos integrado y mueble bajo encimera, inodoro, espejo y focos LED.~Algunas viviendas cuentan con solárium privado exterior en la cubierta del edificio, un espacio luminoso al aire libre ideal para disfrutar con familia y amigos. El tamaño de los soláriums varía según la tipología de la vivienda y su localización dentro del edificio. En cuanto a calidades, las viviendas están acabadas con suelo laminado y disponen de persianas enrollables de aluminio con aislante térmico interior. La puerta de acceso es blindada y las puertas interiores son batientes o correderas según la estancia. Todas incorporan un sistema de aerotermia para la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente, garantizando confort y eficiencia energética durante todo el año.~Se venden con plaza de parking y trastero incluidos en el precio. El parking cuenta con preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos.~La ubicación es excelente; a solo 5 minutos a pie de todos los servicios básicos –supermercados, zona comercial, Ayuntamiento, Centro de Salud–, gasolinera y todos los medios de transporte, como autobús y estación de tren. Está situada a menos de 1 km de la Playa Larga y a menos de 2 km de la zona de la Playa de la Mota, con grandes superficies comerciales –supermercados, colegio, instituto, polideportivo y restaurantes.~Precios desde 258.053€ hasta 420.259€ más IVA, según tipología. Contáctanos y consulta disponibilidad sin compromiso.~



## Promoción de obra nueva en Cubelles





## Promoción de obra nueva en Cubelles





## Promoción de obra nueva en Cubelles





## Promoción de obra nueva en Cubelles

