



## AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR



**VENDA**  
**El Guinardo - Barcelona**

**Preu: 255.000 €**

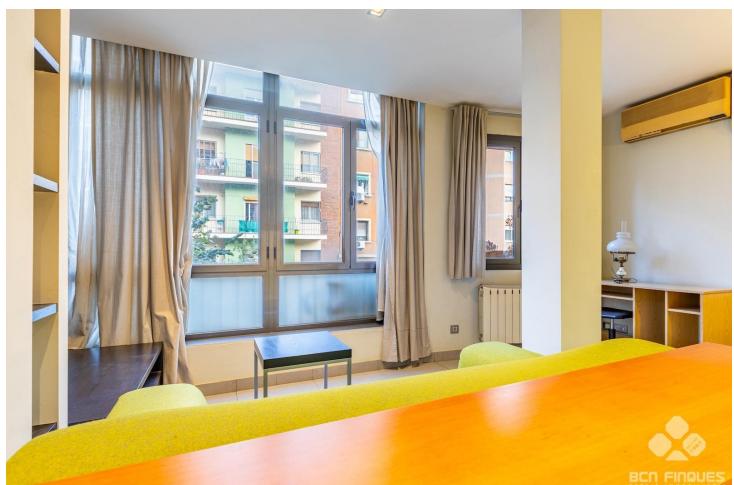
**54.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions**

**CEE: E**

PISO reformado ubicado en el encantador barrio de El Guinardó, una zona residencial tranquila y bien comunicada de Barcelona. ~Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 50m<sup>2</sup> que ofrece un diseño funcional ideal para parejas o pequeños grupos familiares. ~Interior distribuido en:~ Amplio Comedor-Salón exterior y muy soleado.~ Cocina reformada, abierta e integrada al Salón, que está equipada con encimera, horno bajo, campana, nevera y microondas.~ Zona de lavadero con lavadora y caldera mixta.~1 habitación principal exterior y soleada, con posibilidad de una segunda habitación~1 baño completo con ducha y mampara, reformado con un bonito diseño. ~Muy buenos acabados:~Pavimento de gres~Carpintería exterior climalit e interior de madera~Calefacción individual mediante radiadores de gas~Aire acondicionado~La ubicación estratégica del inmueble permite disfrutar tanto del ambiente local vibrante, como acceder fácilmente a las principales vías y transporte público hacia otras partes relevantes de la ciudad.~Todos los gastos derivados del proceso compraventa (ITP/IVA, notaría, registro) serán asumidos por la parte compradora~~

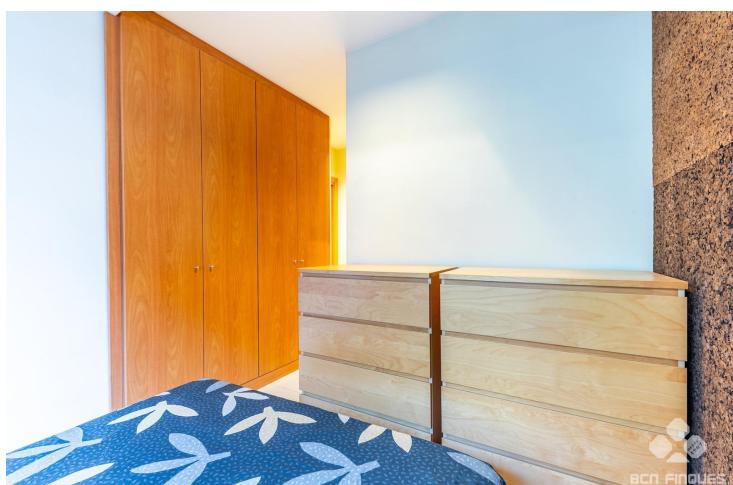
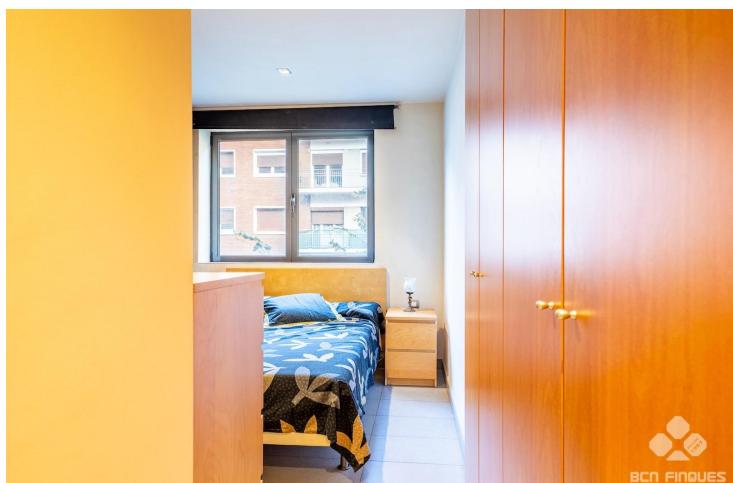


## AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR



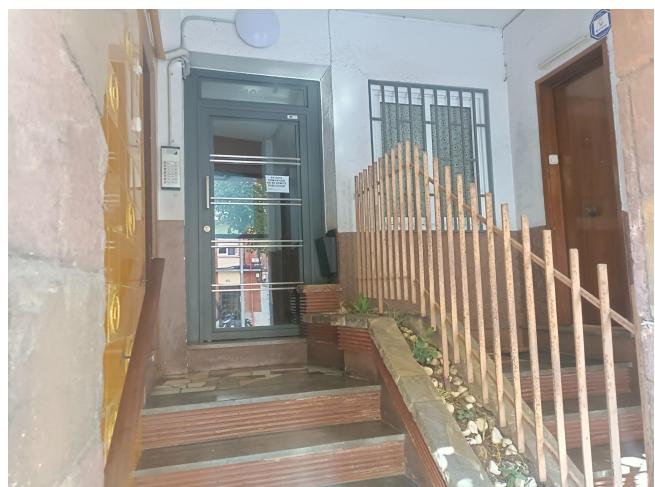


## AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR





## AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR





## AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR

