



Planta baja con terraza en Calafell Residencial



VENTA
Calafell Residencial - Segur de Calafell

Preu: 255.000 €

84.00m² - 2 Habitaciones
CEE: **E**

Encantadora planta baja con terraza en Calafell, en la tranquila urbanización de Calafell Residencial, a solo 10 minutos a pie de la playa, situada en una finca del 2000 con una amplia y cuidada zona comunitaria con piscina, parking y ascensor. Con una superficie total construida de 84 m² y útil de 73 m², esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales y salida a la terraza exterior.~~Cocina independiente equipada con mobiliario en tonos claros, encimera de gran superficie de trabajo, placa de cocción, horno, campana extractora y fregadero de doble seno. Cuenta con un lavadero anexo y espacio para incorporar una mesa de desayuno.~~Terraza exterior equipada con toldo y agradables vistas a la piscina comunitaria.~~2 habitaciones exteriores, una principal doble con armarios empotrados y una individual.~~1 baño completo con bañera y bidé.~~Calidades:~~Suelo de gres cerámico.~~Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit e interior de madera de haya.~~Calefacción por radiadores.~~Toldo en balcón.~~Rejas de seguridad en ventanas.~~La vivienda cuenta con una plaza de parking incluida en el precio. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, próximo a la playa y con todas las comodidades necesarias, como supermercados, colegios, servicios y comercios, además de una buena conexión con el transporte público.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE 6FCP3J***~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 - API 251~



Planta baja con terraza en Calafell Residencial





Planta baja con terraza en Calafell Residencial





Planta baja con terraza en Calafell Residencial





Planta baja con terraza en Calafell Residencial

