



JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ



ALQUILER
El Guinardo - Barcelona

Preu: 1.275 € / mes

101.00m² - 4 Habitaciones
CEE: **E**



www.bcnfinques.com



www.fincastomas.com

Piso en alquiler en el barrio de El Guinardó, en Horta-Guinardó, situado en una zona tranquila y bien comunicada de Barcelona, junto al Hospital de Sant Pau. Una vivienda con mucha luz, espacio y una magnífica terraza de uso exclusivo. Con una superficie construida de 101 m² y útil de 87 m², se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Salón comedor con chimenea revestida en piedra y salida a una terraza-patio de uso privativo de aproximadamente 20 m², orientada a patio de manzana.~~Cocina independiente equipada con placa de gas, campana extractora, horno, microondas, doble fregadero, lavavajillas integrado y encimera de granito.~~3 habitaciones exteriores con armarios a medida, una principal doble y dos individuales.~~Cuarto con armario y lavadora, con posibilidad de convertirse en habitación.~~2 baños completos con ducha.~~Elegante recibidor y pasillo distribuidor.~~Calidades:~~Suelo de parquet laminado en salón y habitaciones, gres cerámico en cocina y baños, cerámica exterior en tono terracota en terraza y diseño geométrico en pasillo.~~Carpintería exterior de aluminio blanco con persianas e interior de madera.~~Calefacción por radiadores.~~Armarios a medida.~~Alarma instalada.~~Ubicado en un entorno muy tranquilo, rodeado de servicios, comercios, instituciones educativas y zonas verdes como el Parc del Guinardó y els Jardins del Doctor Pla i Armengol. Zona bien conectada con el resto de la ciudad, con varias líneas de metro, tren y autobús.~~Índice de referencia entre 999,40€ y 1.209,49€. Vivienda no alquilada anteriormente. El precio corresponde a 1.209,49€ del índice, más IBI. La propiedad no es gran tenedor.~~CHB03354***?~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

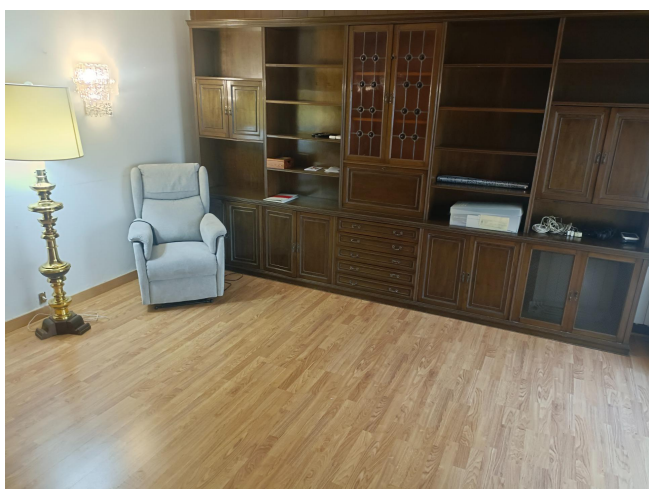


Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79



JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ



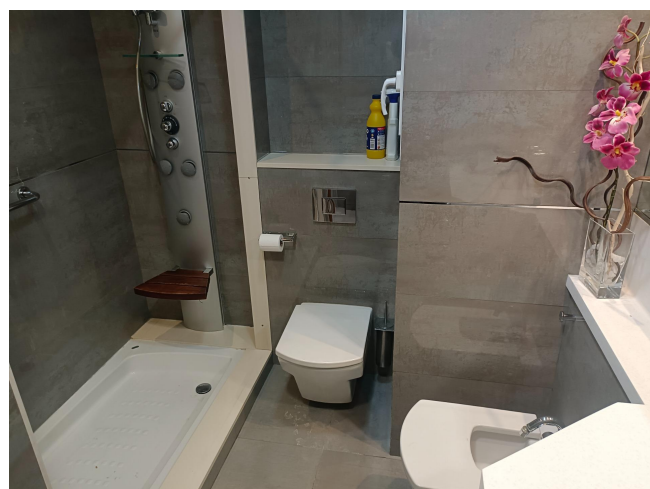


JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ





JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ





JUNTO AL HOSPITAL DE SANT PAU – RONDA DEL GUINARDÓ

