



## Casa adosada con piscina en Segur de Calafell



**VENTA**  
**PLAZA ESPANYA - Segur de Calafell**

**Preu: 385.000 €**

138.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions

CEE: **E**



Presentamos esta elegante y luminosa casa adosada en Segur de Calafell, con cuatro habitaciones y una amplia terraza privada, situada a solo cinco minutos en coche de la playa. La vivienda destaca por su amplitud, buena distribución y el acceso a una cuidada zona comunitaria con piscina y jardín. Un entorno ideal para disfrutar del confort, la tranquilidad y el clima mediterráneo durante todo el año. Construida en 2004 y en perfecto estado de conservación, cuenta con 138 m<sup>2</sup> construidos y 112 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos plantas.~~Desde la entrada principal accedemos a un práctico distribuidor que conecta con el salón, la cocina y un aseo de cortesía. El amplio y luminoso salón comedor cuenta con grandes ventanales y salida a la terraza exterior equipada con toldo, perfecta para comer al aire libre, disfrutar del sol y con acceso directo a la zona comunitaria. La cocina independiente, espaciosa y funcional, está equipada con horno, placa de gas, campana extractora y armarios de almacenaje. En la planta superior encontramos la zona de noche, que consta de cuatro habitaciones exteriores muy luminosas, dos dobles y dos individuales, tres de ellas con armarios empotrados. El baño principal es completo con ducha.~~La propiedad cuenta con una zona comunitaria con piscina y jardín, con vistas al mar y a la montaña, diseñada para garantizar bienestar y privacidad. Además, dispone de una plaza de parking exterior en la parte posterior de la vivienda. Todo ello en una zona residencial tranquila, próxima a todos los servicios y a pocos minutos de la playa. Una vivienda única, ideal para familias que buscan amplitud, confort y tranquilidad sin alejarse de la costa. Contáctanos para más información o para realizar una visita.~ La propiedad dispone de 3 aires acondicionados, placas solares, descalcificador, osmosis, ventiladores en las habitaciones y toldo nuevo.~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CHT00422\*\*\*~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



## Casa adosada con piscina en Segur de Calafell





## Casa adosada con piscina en Segur de Calafell





## Casa adosada con piscina en Segur de Calafell





## Casa adosada con piscina en Segur de Calafell

