



## ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES



**ALQUILER**  
**Pedralbes - Barcelona**

**Preu: 1.450 € / mes**

84.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions

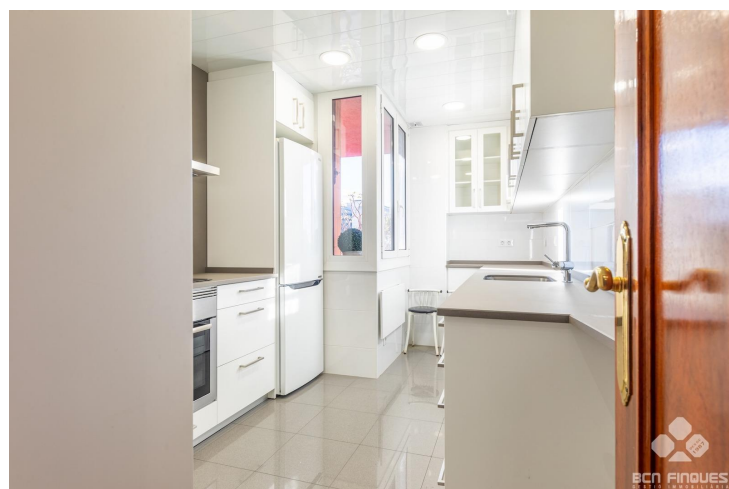
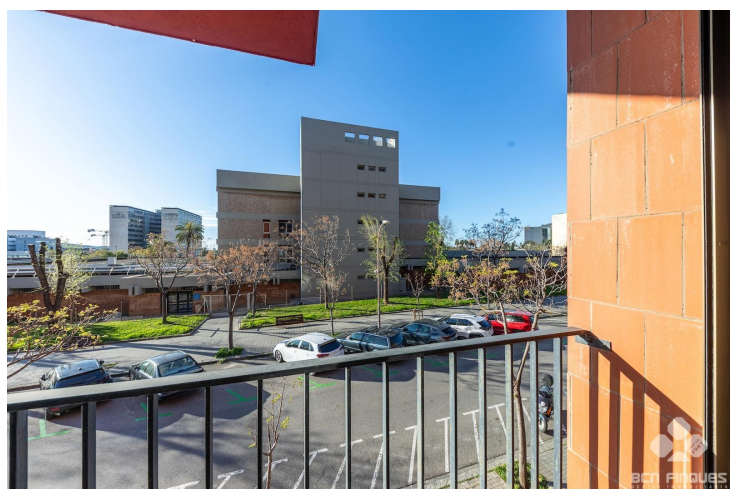
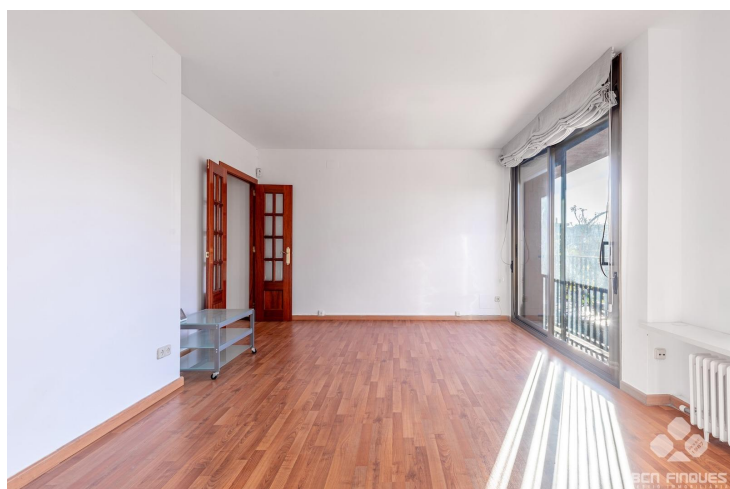
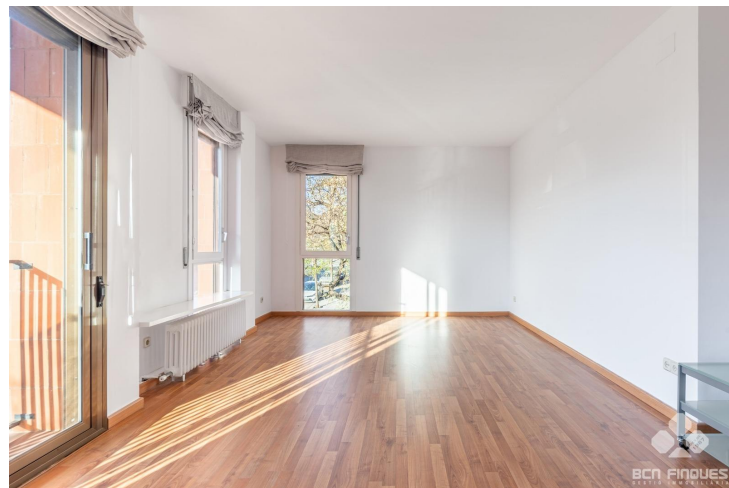
CEE: **E**



Descubre este encantador piso en la zona de Pedralbes, uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, junto a la Facultad de Economía y Empresa de la UB, en una finca con ascensor muy bien conservada. Con una superficie construida de 84 m<sup>2</sup> y útil de 75 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con una orientación suroeste que le garantiza luminosidad durante todo el día, y se encuentra en un estado óptimo para entrar a vivir.~~La vivienda cuenta con:~~Amplio salón comedor independiente de unos 26 m<sup>2</sup>, exterior, orientado a mar y muy soleado.~~Cocina muy luminosa, con ventilación exterior, equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, combi, lavadora, secadora, lavavajillas y caldera mixta, y con gran capacidad de almacenamiento.~~2 habitaciones dobles con armarios a medida, ambas exteriores y con salida a una bonita terraza con toldo.~~1 baño completo de diseño moderno, con plato de ducha y mampara.~~La vivienda destaca por sus excelentes características adicionales:~~Puerta blindada, que aporta un plus de seguridad.~~Pavimento de parquet.~~Carpintería exterior Climalit e interior de madera.~~Calefacción individual mediante radiadores de gas.~~Aire acondicionado en una de las habitaciones.~~Armarios empotrados en ambas habitaciones y en distribuidor.~~Stores en ventanas exteriores.~~Rejas de seguridad.~~Toldo en terraza.~~Ubicado en plena zona universitaria de la Diagonal, junto a reconocidas facultades y rodeado de zonas verdes como los Jardins del Palau de Pedralbes y el Parc de Cervantes. ~Excelente conexión con transporte público (metro, tranvía y autobuses), fácil acceso a las principales vías de entrada y salida de la ciudad, y una completa oferta de servicios y comercios.~~Cédula de Habitabilidad número CHB01337624001~Índice de referencia estatal: renta entre 995,42€ y 1.307,36€.~Renta anterior en los últimos cinco años no detallada, al no haber estado alquilada la vivienda con anterioridad.~La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~La renta solicitada corresponde a 1.307,36€, que marca el índice, más 83,76€ de IBI y 68,00€ de comunidad.~~

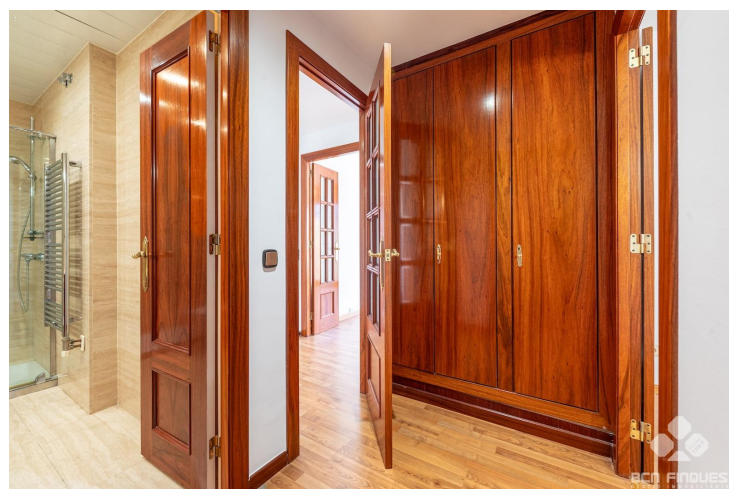


## ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES



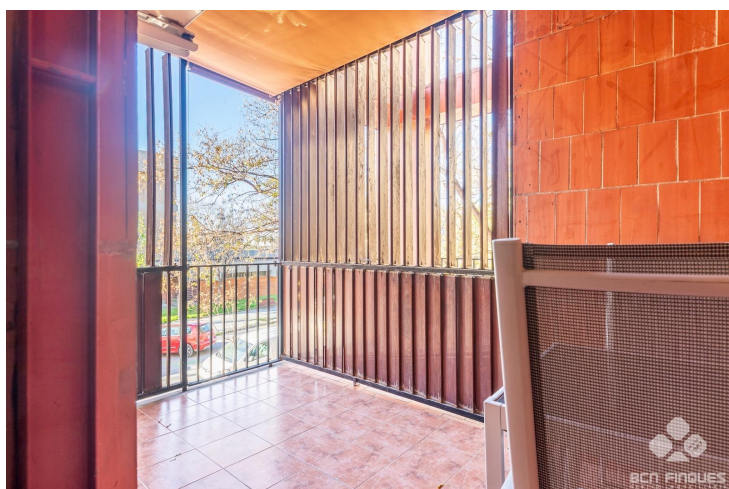


## ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES





## ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES





## ACOGEDOR PISO EN PEDRALBES

