BALMES, EXTERIOR CON VISTAS A CALLE ATENAS Y COPÈRNIC

VENTA
Sant Gervasi - Galvany - Barcelona

Preu: 1.185.000 €

216.00m^2 - 5 Habitaciones
CEE: D

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

En una ubicación privilegiada, en el barrio de Sant Gervasi-Galvany, en la séptima planta de una finca con una excelente conservación, encontramos una magnífica vivienda con muchas posibilidades por su buena distribución, con una amplia terraza muy soleada exterior a las tranquilas calles Brusi y Atenes, desde donde se disfruta de unas agradables vistas a los Jardines d'Enric Sagnier. ~~Con una superficie interior construida cercana a los 215m, la vivienda se distribuye en:~~-Amplio hall que da acceso a un confortable Salón con mueble-librería de madera clásico a medida, con acogedora chimenea, donde se crea un tranquilo y relajado ambiente de lectura. Desde aquí accedemos al gran y luminoso Comedor independiente de unos 35m, exterior a calle Atenes/Brusi, con salida a una amplia, tranquila y soleada terraza de unos 12m orientada a Sur. ~~-Cocina actualizada con mucho espacio de trabajo y almacenaje, equipada con todos los electrodomésticos (encimera vitrocerámica, horno bajo, campana, lavavajillas), con zona office con mesa para desayunos o comidas, y con zona de aguas con lavadora y secadora.~~-1 Habitación Principal, amplia suitte exterior orientada a sur, que tiene incorporado un baño completo con bañera.~-1 Habitación doble también exterior orientada a sur~-1 Habitación doble interior también suitte que incorpora un baño con ducha~-1 Habitación doble interior~-1 Habitación doble interior muy luminosa~-3 Baños completos (2 con ducha y 1 con bañera)~ ~La vivienda dispone de:~-Pavimento de parquet y terrazo~-Carpintería exterior de aluminio e interior de madera noble~-Calefacción individual a gas mediante radiadores~-Amplia cuarto despensa~-Plaza de parking cómoda para coche grande en el mismo edificio, incluida en el precio.~~La finca dispone de entrada principal y de servicio, conveniente para el acceso de personal de mantenimiento o entrega de paquetería, y cuenta con servicio de conserje y 2 ascensores.~~En la compra de la vivienda, e incluido en el precio de la misma, se incluye la participación indivisa de diversos locales comerciales que forman parte de la finca, y que devengan unos ingresos mensuales en concepto de alquileres.~~El barrio de Sant Gervasi-Galvany ocupa la parte baja del antiguo término de Sant Gervasi, entre la Diagonal y la ronda del Mig. El Turó Park, junto con el de Monterols y el pequeño parque de Moragues, son las islas verdes de un barrio de marcado carácter residencial, combinado con una importante actividad comercial y terciaria.~~Todos los gastos que se generen de la compraventa (ITP/IVA, notario, registro, etc..), serán por cuenta de la parte compradora.~

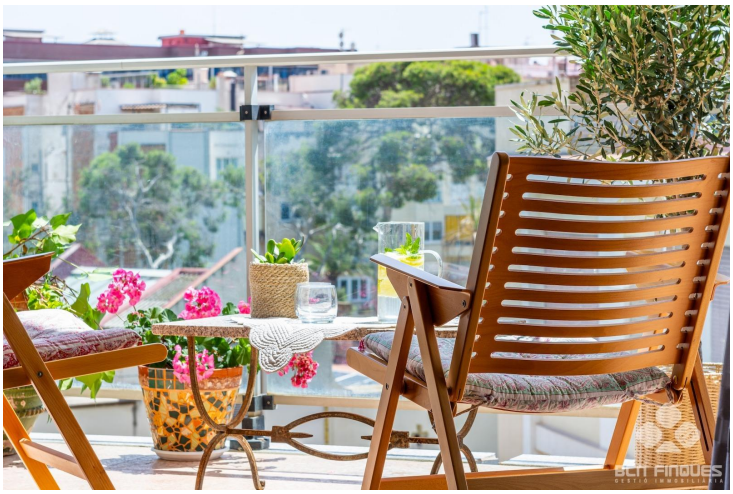
BALMES, EXTERIOR CON VISTAS A CALLE ATENAS Y COPÈRNIC

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

BALMES, EXTERIOR CON VISTAS A CALLE ATENAS Y COPÈRNIC



BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

BALMES, EXTERIOR CON VISTAS A CALLE ATENAS Y COPÈRNIC

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

BALMES, EXTERIOR CON VISTAS A CALLE ATENAS Y COPÈRNIC