



## PLANTA BAJA REFORMADA CON GRAN TERRAZA



**VENDA**  
**Vallcarca i els Penitents - Barcelona**

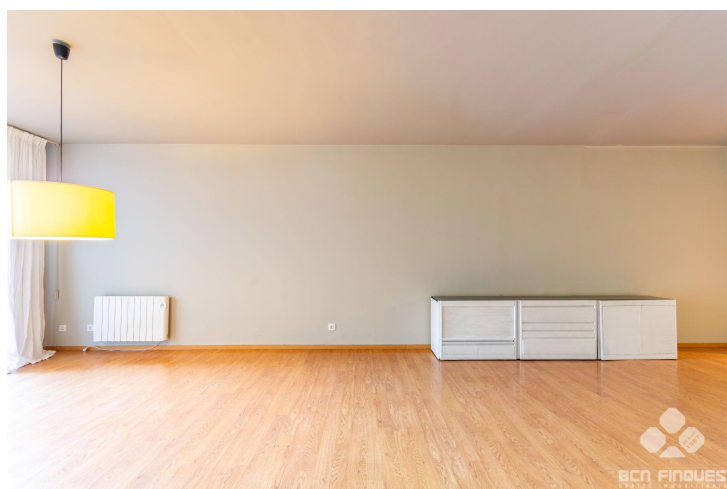
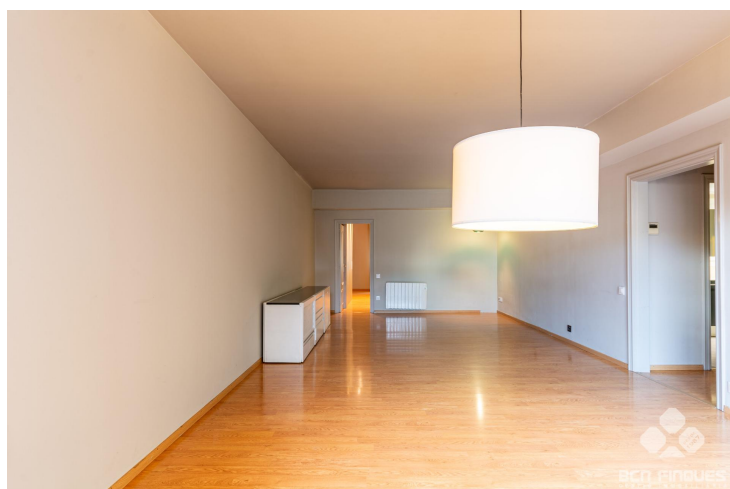
**Preu: 645.000 €**

170.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions  
CEE: 

En el barrio de Sant Gervasi-Putxet, encontramos una excelente vivienda en Planta Baja con una amplia y tranquila terraza de 15m.~Sus aproximadamente 133 metros útiles se distribuyen interiormente en:~Gran salón-comedor de 39m, con salida a una bonita la terraza orientada a sur~-1 amplia habitación principal suite de 18m con baño incorporado~-1 habitación doble~-2 habitaciones individuales~-2 baños completos con ducha~-Moderna cocina office equipada con encimera, campana y columna de microondas y horno~-La vivienda además dispone de unos excelentes acabados:~Carpintería interior de aluminio y exterior de PVC~Pavimento de parquet~Bomba frío/calor por conducto~Sistema de calefacción individual mediante radiadores~Armarios empotrados.~Baños con mampara y el principal con cristal de pavés~-Muy buena ubicación, junto al Parque del Turó del Putxet y al Club Tennis Barcino, con gran oferta de servicios y comunicaciones de autobuses y metro (L7 Av. Tibidabo y L3 Vallcarca).~La finca presenta una excelente conservación, y dispone video-portero y ascensor.~-Posibilidad de una plaza de aparcamiento OPCIONAL en la misma finca.~Será por cuenta de la parte compradora el ITP/IVA que se derive de la compraventa.~



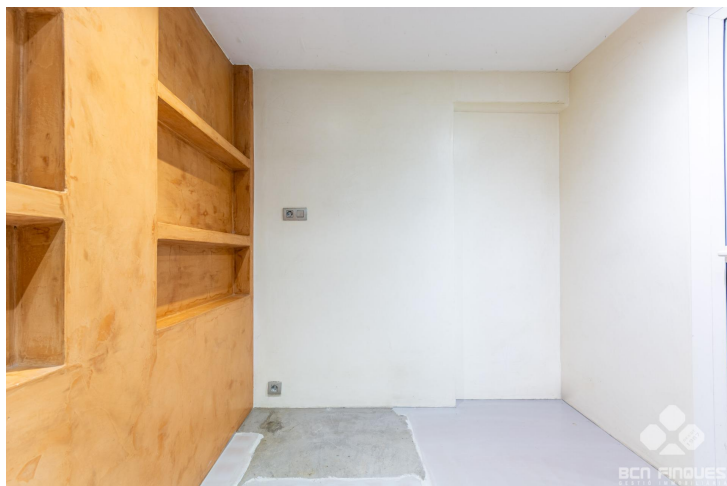
## PLANTA BAJA REFORMADA CON GRAN TERRAZA







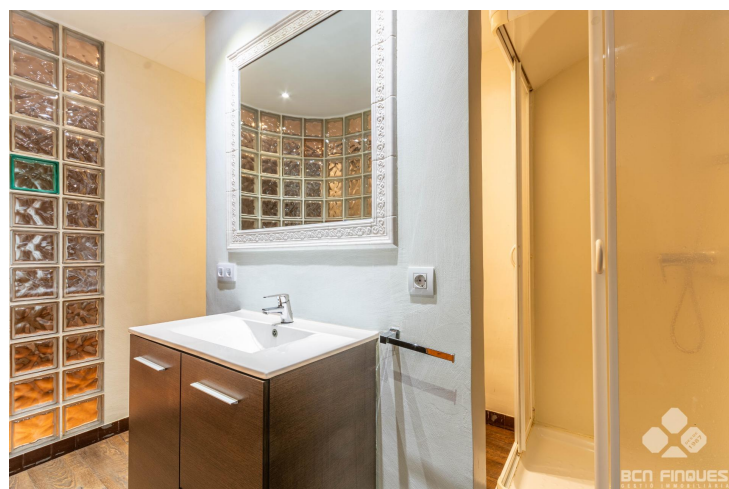
## PLANTA BAJA REFORMADA CON GRAN TERRAZA







## PLANTA BAJA REFORMADA CON GRAN TERRAZA





## PLANTA BAJA REFORMADA CON GRAN TERRAZA

